

攻坚克难破迷雾 审时度势再扬帆



龍騰地產集團召開2019年度工作會議

2020年1月19-20日，龍騰地產集團2019年度工作會議在集團總部順利召開。集團公司領導班子、各項目部、子公司總經理、副總經理，以及集團總部全體員工參加本次會議，行政總監蔣本鋒主持會議。會議圍繞“攻坚克难破迷雾，审时度势再扬帆”的主题，一同总结回顾、继续开

回顾过往 谋划未来

会上，董事长谢继明作《2019年工作总结暨2020年工作规划》报告，全面总结了过去一年集团公司发展取得的成绩。2019年集团公司全力推进项目工程建设，时刻关注市场行情严控销售节点，圆满完成年度计划任务。同时，积极谋划新项目前期工作，稳步拓展新产业，以地产为核心向关联产业扩展，企业产业结构不断优化和壮大。充分发挥党建引领作用，扎实开展集团公司制度管理体系、文化和人才队伍建设，积极探索创新工程建设、招商运营和物业管理等工作模式，取得初步成果和经验。

报告还为新一年的工作定下基调。谢总指出，虽然我们在2019年取得了一些成绩，但是公司的组织制度仍需持续完善，工作效率还有待提升，工作作风仍有待改进。2020年公司将聚力产业拓展，强化品牌效应；深入企业文化制度学习和发扬，坚持反腐倡廉，杜绝“微腐败”；狠抓工程管理，促进成本管控；倾力推进销售工作，打开招商运营新局面。

随后副董事长贾从文、副总裁刘晓洪、谢非分别就2019年分管工作进行了总结和分析，对2020年目标任务及工作开展计划进行了分解和部署，并要求大家为公司发展提速全力以赴。

荣誉勋章 激励斗志

与龙腾共同成长，是每一个龙腾人共同的坚持和追求。会议当天，2019年度先进个人、先进销售人员、安全文明施工先进单位、工龄满5年、10年、15年员工名单一一揭晓并表彰，这既是对一众优秀员工付出的肯定，亦

是对每一个坚守的龙腾人成长与忠诚的激励。未来的前进道路上，我们龙腾人更将坚定信心、敢于担当，努力实现人生价值的同时，为共建一个美好龙腾做出更大贡献。

同心聚力 行稳致远

会议还通报了2019年对各部门、子公司和职能部门绩效考核及工作完成情况；讨论并研究了年度项目绩效考核及领导班子年度考核调整方案，组织讨论了《关于规范专业技术职业资格管理的通知》、《龙腾地产集团公车改革方案》。会议提出了要将2020年作为公司管理制度学习年，各单位每个月必须安排专门时间加强公司管理制度的学习，把制度落实作为员工行为的重要考核标准。同时提出对相关制度方案根据工作需要重新修订，以更加结合企业实际，推动公司制度建设更加完善，巩固公司经营管理体系。

不忘初心 扬帆起航

2019年龙腾地产集团砥砺前行，硕果累累。《中共中央、国务院关于营造更好发展环境支持民营企业改革发展的意见》的出台，以及《习总书记在民营企业座谈会上》的讲话和《中央经济工作会议》精神，中更是为民营企业的发展开启了明灯。龙腾地产集团应如何走好今后的发展之路？与会人士纷纷就此展开讨论，建言献策。董事长谢继明最后做总结讲话，谢总强调，龙腾集团要紧紧围绕中央指示精神，继续沿着“三稳”方针开展工作。2020年目标任务已下达，相信我们龙腾人，有能力，有信心，有决心，统一思想，统一行动，以新的精神面貌开启新的征程，凝心聚力，团结一心，朝着我们的目标开拓进取。按照公司的制度，目标对标对表发力。这些目标绝不是轻轻松松，敲锣打鼓就能实现的，航到中流激荡更急，人到半山路更陡，走过千山万水但仍需跋山涉水，相信只要我们有信心，坚持方向不变，道路不偏，力度不减，我们的目标一定能够实现，一定能圆满完成工作！

（行政管理部 吕瑞）

2020年1月18日，工程管理系统2019年度工作会议在集团总部召开，集团工程管理部及各项工程全体工程技术管理人员参加会议。

各项目工程部对2019年工作进行了总结，工程管理部经理邓友云对彭山项目御苑大门及通江项目景观示范区工程结算成本事故进行了通报，并要求与会人员引以为戒，吸取教训。副总裁助理李智组织大家学习了公司工程类的各项管理制度和文件。随后，大家就各项目工程项目建设过程中遇到的问题进行了讨论，并达成了初步解决意见。龙泉项目工程部资料员冯楠就工程内业资料整理经验做了分享。

会上，集团副总裁刘晓洪对工程管理系统2019年度工作进行了全面总结，要求工程管理人员在今后的工作加强管理制度和规范的学习，提升自身的专业知识技能，加强工作中相关资料的收集、整理，做好痕迹管理。

最后，集团副董事长对2019年工程系统工作给予肯定，同时也指出了存在的问题并对来年工作提出了要求：第一、成本控制的第一责任单位是项目部，各项目部务必提升成本管控意识，加强成本管控工作。第二、现场管理人员要不断提升自己，从现场管理工作中汲取营养、积累工作经验。第三、与会人员通过对集团公司各项管理制度及工程管理类文件的学习，须明确自身的工作职责，及时发现、解决问题，要有“抓铁留痕，踏石留印”的工作作风。第四、工程款拨付必须符合公司的工程款支付流程，特别对非招标项目或增加项目的工程款拨付提出了明确要求，以公司各项管理制度规范自身行为，严于律己，杜绝腐败。

（工程管理部 张紫薇）



你在守护大家 我们来守护你

2020年2月12日至13日，通江项目部副经理刘宏军亲自带领项目部员工选购常用优质生活物资送往疫情防控一线，慰问日夜辛劳的战役英雄们。

经过采购、清点、装车、核查等一系列准备工作之后，我们出发了。第一站通江县西门桥执勤点，第二站石牛嘴社区委员会，第三站通江高速收费站，第四站通江县诺江镇派出所，第五站通江县高明新区派出所。历时2天，终于圆满将所购物资悉数交到前线的勇士们手里。

不胜利，誓不撤退！广大的警、医、政务工作者用坚定的战役誓言和积极的行动，冲锋在防疫一线，保护着民众的身体健康与生命安全。他们的日夜付出，让我们倍感温暖。

在这个充满爱与感动的年关里，在抗击疫情与驰援武汉的征程上，感谢你们的红色警戒与绿色保障！你守护大家，我们守护你。我们是父母也是孩子，我们是美好生活的建设者也是享有者，我们是这场疫情的受害者也是战斗者，我们休戚与共，我们众志成城。我们是中国人，建设与保卫美好家园，龙腾集团义不容辞！

（通江项目部 张玲）



彭山项目部全面复工

2020年2月18日，彭山项目龙腾御锦营销中心，施工现场通过了各主管部门的审查，实现全面复工。按照复工审查要求，营销中心、施工现场提前准备好了各种防疫物资。营销中心防疫人员每天对案场和园区进行两次消毒，对来访人员进行实名登记并检测体温，对进出车辆进行消毒。同时营销中心通过明源云系统进行线上销售，实现了客户足不出户就能购房的需求并成功实现客户购房转化。施工现场对进场人员进行详细的信息记录报备社区，做好每日的消毒工作，营造了安全的施工环境，让大家能安心复工。

（彭山项目部 鲁雅婷）



三国印象心系疫区同舟共济渡难关

2020年初春一场没有硝烟的战役“疫”不期而至，“封路”、“封城”、“物资短缺”……这些沉重的词句牵动着全国人民的心。湖北省作为此次疫情重灾区，双龙·三国印象项目也身处漩涡之中，我们时刻密切关注防控进展，并且积极加入抗疫战斗中。

双龙·三国印象秉承龙腾企业精神，发扬中华民族“一方有难八方支援”的传统美德，于2020年1月27日向嘉鱼县慈善会捐款50000元整，慰问奋战在嘉鱼防控防疫一线的工作人员。

没有一个冬天不会过去，没有一个春天不会到来，在全国人民团结一心共同奋战之下，这场防控战役“疫”一定会取得全面胜利，我们相信待到春暖花开时，你我喜笑颜开，面对幸福的每一天。

（嘉鱼项目部 王国防）

